

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**  
**Primera Circunscripción**

**COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS**  
**RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME**  
**AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

**Enero de 2014**

---

**ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS.**  
**IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES**  
**NOTARIALES CONFORME AL CÓDIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL.**

**Tasa retributiva mínima:** 40 MT, \$ 8. (Artículo nº 224 del Código Fiscal, y nº 27, último párrafo de la Ley Impositiva Anual).

**1. FIRMA PROFESIONAL.**

Este impuesto se tributa cuando la reposición se efectúa en los "CORRESPONDE"

IMP.SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	-----	---------	-----------------------------

**2. ACTAS DE RADICACIÓN DE EXTRANJEROS.**

IMP.SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.
------------	------	---------	-----------------------------

**3. ACTAS PROTOCOLARES.**

IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.
-------------	------	---------	-----------------------------

**4. ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
-----------------------	----	-------------------

TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	-------	-----------------------------

IMP.SELLOS	14‰	art. 19, punto 3, inciso d.
------------	-----	-----------------------------

**5. AUTORIZACIÓN PARA EJERCER EL COMERCIO.**

IMP.SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso d.
Tasa de justicia TRS.	200MT	\$ 40,00	art. 36, punto 6, inciso b.
Insc. Registro Pco. de Comercio. TRS.	140MT	\$ 28,00	art. 48, inciso a.

**6. BIEN DE FAMILIA.**

IMP.SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	-----	---------	-----------------------------

**7. BOLETO DE COMPRAVENTA (Ver compra venta).**

**8.- CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS ONEROSA.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
-----------------------	----	-------------------

TRS. Insc.	6‰	art. 37, punto 8, inciso a.
------------	----	-----------------------------

Mínimo	300MT	\$60,00
--------	-------	---------

IMP.SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso o.
------------	-----	-----------------------------

**9.- CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES LITIGIOSAS.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1.
--	----	-------------------

IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso o.
-------------	-----	-----------------------------

**10. CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS ONEROSA.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

**a.- Inscriptas en el Registro General con anterioridad al 15-04-85**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 5. Si se inscribe.
IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**b.- Documentadas con posterioridad a la Disposición Técnico Registral nº 1/85.**

IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.
------------	------	-----------------------------

**11. CESIONES DE CRÉDITOS ONEROSAS.**

Base imponible: precio convenido.

**a.- Sin garantía.**

TRS.Cert. Reg. Gral.(optativa)	3%o	art. 40, punto 1.
IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**b.- con garantía hipotecaria.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

*IMP.SELLOS: reducción del 50%. Art. Nº 10 Ley Provincial Nº 11257. (Ver hipoteca)*

*IMP.SELLOS: exenciones. (Ver hipoteca)*

**12. COMPRA VENTA DE INMUEBLES.****a.- BOLETO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE BOLETO DE COMPRA VENTA.**

Base imponible: Precio convenido.

IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 12.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1. Si se solicita.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 5. Si se inscribe.

**b.- COMPRA VENTA DE INMUEBLES.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:

			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

**c.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso 2.
IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.

**13. CONDOMINIO. DIVISIÓN.**

Base imponible: Al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso g.

**14. DONACIÓN DE INMUEBLES.****a.- DONACIÓN.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.

**b.- OFERTA DE DONACIÓN.**

IMP. SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
-------------	-----	---------	-----------------------------

**c.- ACEPTACIÓN DE DONACIÓN.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.

**d.- DONACIÓN CON CARGO.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.

Base imponible: valor del cargo.

IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso q.
-------------	-----	-----------------------------

**15. DACIÓN EN PAGO.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble o monto de la deuda, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS. (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:

			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

**16. EMBARGO VOLUNTARIO.**

Base imponible: monto del embargo

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6‰	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4‰	art. 19, punto 7, inciso a.

**17. FIDEICOMISO.****a.- CONTRATO**

Base imponible: Monto de los aportes al fideicomiso.

IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso d.
-------------	-----	-----------------------------

Observac.: si el monto es indeterminado, tributa 20 MT, \$ 4,00, art. 24, punto 4, inciso f.

**b.- COMISIÓN U HONORARIOS DEL FIDUCIARIO.**

IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso d.
-------------	-----	-----------------------------

Observac.: si el monto es indeterminado, tributa 20 MT, \$ 4,00, art. 24, punto 4, inciso f.

**c.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSO. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**d.- FIDEICOMISO DE GARANTIA. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE**

Base imponible: monto garantizado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**e.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ONEROSO.****1.- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES**

Base imponible: valor acordado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:		Fijo	Adicional
Hasta	\$ 15.000		1%
de \$ 15.001 a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001 a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001 a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de	\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

**2.- OTROS BIENES.**

IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso q
------------	------	----------------------------

**18. HIPOTECA.****a.- CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible: constitución y prórroga: monto del crédito; ampliación: monto por el que se amplía la hipoteca.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	14%o	art. 19, punto 3, inciso c.

**b.- PRORROGA SIN AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA. MODIFICACIÓN INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300MT \$ 60,00	art. 38, inciso a.

**c.- HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO.**

Base imponible: monto del gravamen.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS. Exento.		

**d.- LIBERACIÓN PARCIAL DE INMUEBLES EN LA HIPOTECA.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
(A partir del 01-08-00 no es obligatorio solicitarlo)		
TRS. Insc.	300MT \$ 60,00	art. 37, punto 1, inciso b.

**e.- SUSTITUCIÓN DE INMUEBLE.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

Observac.: por el inmueble al que se le cancela el gravamen, aplicar el tratamiento previsto en el punto 18, inciso d.- del presente trabajo.

**f.- CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO.**

Base imponible: monto de la cesión.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**g.- MODIFICACIÓN DE INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. 300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.

**h.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible: Monto del crédito o suma hasta la cual garantiza el inmueble.

IMP. SELLOS. Insc.	6%o	art. 19, punto 6.
--------------------	-----	-------------------

Tope: (hasta 4.000MT) \$ 800. La rebaja estipulada por el artículo nº 10 de la Ley nº 11257 alcanza a la cancelación de hipoteca, llevándolo a los 2000MT, es decir \$ 400,00.

TRS. Anotación. 300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 1, inciso b.
-----------------------	----------	-----------------------------

TRS.Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
-------------------------------------	-----	-------------------

Observac.: CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO: exenta de impuesto de sellos por el artículo 183, inciso 2.

**IMP. SELLOS: Reducción del 50%**

El art. nº 10 de la Ley Provincial nº 11.257, B.O. 23-06-1995, establece que el impuesto de sellos se reduce en un 50% para las operaciones activas y/o préstamos de dinero de cualquier naturaleza y sus accesorios efectuados por entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina.

**IMP. SELLOS: Exenciones.**

Art. Nº 183 inciso 38, Código Fiscal: Quedan exentas del impuesto de sellos en un 100%, todas las operaciones activas y sus conexas así como las de seguros, destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción realizadas con instituciones financieras.

**BASE IMPONIBLE PARA LAS OPERACIONES PACTADAS EN MONEDA EXTRANJERA.**

Artículo nº 10, Ley 13260: desde el 24-11-12 la base imponible para la liquidación de los tributos provinciales, de actos u operaciones concertados en moneda extranjera, deberá calcularse a la cotización del dólar billete estadounidense promedio, entre el tipo de cambio vendedor y el tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al día anterior a la fecha de otorgamiento del acto.

**19. INHIBICIÓN VOLUNTARIA.**

Base imponible: monto del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4%o	art. 19, punto 7, inciso a.

**20. PARTICIÓN POR HERENCIA.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 8.
Mínimo	300MT	\$ 60,00

**21. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.**

Base imponible: suma de los avalúos fiscales, o mayor valor asignado a los mismos

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	30%o	art. 19, punto 1, inciso b.

**22. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES POR BIENES MUEBLES.**

Base imponible: inmuebles: avalúo fiscal de los bienes inmuebles o mayor valor asignado a los mismos. Muebles o semovientes sobre valor estimativo que fije la A.P.I. (Art. 186 Código Fiscal).

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	30%o	art. 19, punto 1, inciso b.

Observac.: Las TRS se calculan sobre el valor asignado a los inmuebles solamente.

**23. PERMUTA DE BIENES MUEBLES POR BIENES MUEBLES.**

TRS. Insc.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	10 %o	art. 19, punto 4, inciso a.

**24. PODER (general o especial), RENOVACIÓN, SUSTITUCIÓN. MANDATOS.**

TRS. Insc.(si se inscribe)	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.
IMP. SELLOS	35MT	\$ 7,00	art. 24, punto 5, inciso b y c.

**25. PRENDA, PAGARÉ, LETRA Y LETRA HIPOTECARIA.**

Base imponible: monto del gravamen.

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, incisos b y c.
-------------	------	----------------------------------

Observaciones: reducción del 50% sin están encuadrados en el art. N° 10 de la Ley Provincial n° 11257 y del 100% por el art. 183 inc. 38 del Código Fiscal.**26. PROTESTO DE DOCUMENTO REPUESTO.**

Base imponible: monto protestado.

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso ñ.
-------------	------	-----------------------------

**27. PROTOCOLIZACIÓN, AGREGACIÓN O TRANSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso b.
-------------	------	---------	-----------------------------

**28. RECIBO.**

TRS. Nota Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
-----------------	-------	----------	--------------------

**29. REVOCACION DE PODER.**

TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.
------------	-------	----------	-------------------

**30. RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observac.: siempre que no se modifique el dominio o valor del acto.

**31. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN.****I. Base imponible: suma de avalúos fiscales.**

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS		10%o	art. 19, punto 4, inciso II.
IMP. SELLOS. Poder Adm.	35MT	\$ 7,00	art. 24, punto 5, inciso b.
TRS. INSC. Poder Adm.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.

**II. ADJUDICACIÓN.**

Base imponible: al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS		10,00%o	art. 19, punto 4, inciso g.

**III. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.****a.- CON VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

Base imponible: diferencia de avalúos entre el original y el modificado. (En más o en menos).

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS		10%o	art. 19, punto 4, inciso II.

**b.- SIN VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

TRS. Informe previo	300MT	\$ 60,00	art. 40 último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.

**IV. DESAFECTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.



**32. PREHORIZONTALIDAD.****a. AFECTACIÓN.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 10
IMP. SELLOS	5%o	art. 19 inciso 12

**b. DESAFECTACIÓN.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 último inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37 inc.10

**33. RENTA VITALICIA.**

Base imponible: décuplo de una anualidad de renta. Cuando no pudiera establecerse su monto, se tomará como base una renta mínima de siete por ciento anual del avalúo fiscal o tasación judicial, computándose también diez años.

**a.- Sin garantía.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.

**b.- Con garantía hipotecaria.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**34. RENUNCIA DE HERENCIA.**

Base imponible: avalúo fiscal.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1. (si se solicita)
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 8. Con una tasa
mínima de 300MT, equivalentes a	\$ 60,00	art. 37, punto 8, último párrafo.
IMP. SELLOS por c/renunciante. 20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso h.

**35. SERVIDUMBRE.**

Base imponible: Precio convenido o 70% del avalúo fiscal del fondo sirviente, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.

**36. SUBSANACIÓN DE TÍTULOS.****RATIFICACIÓN, RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES NO SUSTANCIALES.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observac.: siempre que no se modifique dominio o valor del acto.

**37. TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO.**

TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 12.
IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso g.

**38. USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.****a.- CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.**

Base imponible. Gratuita: 70% del avalúo fiscal del inmueble. Onerosa: precio o 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10‰	art. 19, punto 4, inciso k.

**b.- CESIÓN DE USUFRUCTO ONEROSO.**

Base imponible: Precio o el 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso o.

**c.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.**

Base imponible: 70% avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00
IMP. SELLOS (si es onerosa)	3‰	art. 19, punto 8, inciso b.

**39. VENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL.**

Base imponible: precio convenido o avalúo fiscal si hay inmuebles, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si corresponde)	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. (si corresponde)	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 47, punto 1.

*Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 10.000)*

TRS. Tasa de justicia	3‰	art. 36, punto 4.
-----------------------	----	-------------------

*Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 10.000)*

IMP. SELLOS	14‰	art. 19, punto 3, inciso a.
R.P.C. Certificados e informes previos (si se solicita)	3‰	art. 47, punto 2, inciso a.

\* \* \* \* \*

**REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO.****1. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES. PRÓRROGA.**

Base imponible: monto del capital.

TRS. Insc.Reg.Pco.Comercio 3‰ art. 47, punto 1.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

Las sociedades anónimas y en comandita por acciones, cuando la emisión de cada serie de acciones se haga constar en escritura pública, abonarán la tasa a medida que las emitan.

TRS. Actuac. Reg. Pco.Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

TRS. Actuac. Judicial 0,75‰ art. 35, inciso a.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)*

**FOJAS DE ACTUACION.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
IMP. SELLOS (si la Sociedad tiene domicilio en otra Pcia.)	7,5‰		art. 19, inciso 13.

**2. CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES.**

Base imponible: valor de la cesión

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 47, punto 1.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

IMP. SELLOS 10‰ art. 19, punto 4, inciso f.

CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)*

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inc.a.

**FOJAS DE ACTUACIÓN.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1er. hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

**3. AUMENTO DE CAPITAL.**

Base imponible: valor del aumento de capital.

TRS.	3‰	art. 47, punto 1.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 36, punto 4.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
CARATULA	0,75‰	art. 35, inciso a.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)</i>		
TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3‰	art. 47, punto 2, inc.a

IMP. SELLOS (si la sociedad tiene domicilio en otra provincia) 7,5‰, art. 19, inciso 13.

**FOJAS DE ACTUACIÓN.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

**4. DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES ANTICIPADAS O POR VENCIMIENTO.**

**BASE IMPONIBLE:** valor del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 47, punto 1.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 36, punto 4.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
IMP. SELLOS	10‰	art. 19, punto 4, inciso m.
CARATULA	0,75‰	art. 35, inciso a.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)</i>		
TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3‰	art. 47, punto 2, inc.a

**FOJAS DE ACTUACIÓN.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

\* \* \* \* \*